

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 181 din 17.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SURUGIU COSMIN și SURUGIU RALUCA** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, sector -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **20455** din **06.07.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Alexandru Ilie**, nr. **14**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **9247**, cartea funciară **74765**.

Lucrări în valoare **337.202,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **09/2017** din **Aprilie 2017**, elaborată de **SC EMARH PROIECT SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal -, str. **Poet Grigore Alexandrescu**, nr. **19**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0726/272.010**, respectiv de **Emil STĂNESCU arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **465** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Cuite și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de 1.686,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 45658 din 29.06.2017. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de Însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

G.P.
30.06.2017

S. Ursariu
[Signature]

Catre,
Primarul Municipiului Targoviste
- taxa = A.C./A.D. = 1.685 lei
- taxa formular = 109 lei
- taxa timbru arhitectura =

JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
Nr. 19568
Ziua 29. IUN. 2017
Luna

CERERE
pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ SURUGIU CAMILU, CNP 190201013, cu
domiciliul²⁾/ sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE
satul sectorul cod postal str. bl.
sc. et. ap. telefon/fax.
calitate de/reprezentant al CUI

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru
imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul DAMBOVITA
municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, satul sectorul cod postal
..... str. ALEXANDRU ILE nr. 14, bl. sc. et. ap. Cartea funciara³⁾
74765 Fisa bunului imobil sau nr. cadastral
9247

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾
CONSTRUCIRE LOCUINTA D+P+1
si IMPREJURIRE TEREN
in valoare de⁵⁾: 337202 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ din 2017 a fost elaborata de
SC EMARH PROIECT, cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE
sectorul/satul cod postal str. POST GRIGORE BERBEA bl. sc.
..... et. ap. respectiv de STANESCU EMIL - arhitect/conducator arhitect cu drept de
semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitecilor cu nr. 465, in conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta
Filialei teritoriale MUNTENIA A.D. a Ordinului Arhitecilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerinta A. <u>IVANESCU ANA GABRIELA</u>	4. Cerinta D.
2. Cerinta B.	5. Cerinta E. <u>BERBENTIA MARIANA</u>
3. Cerinta C.	6. Cerinta F.
.....	7. Cerinta Af.

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei
tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea
constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant,
anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 247 / 21.04.2016 emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

CONTRACTUL VANZARE-CUMPARARE NR 1182 / 2012

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: PIEPE SERICE
A. PIEPE ASIGURATE (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

AVIZ 26935 COMPANIA DE APA, AVIZ 30601610965 ELECTRICA,
AVIZ 310.760.256 AERICAP, AVIZ COMPLEXUL NATIONAL MUSEAL 2598,
AVIZ 100/05/03/01/DB/0220 TELEKOM, 866 SREDA JUD. CLUJ NAPOCA,
AVIZ 1000 PROTECTIA MEDIULUI.

- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

NU ESTE CAZUL

- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

STUDIU GEOTEHNIC NR 769 / 16.06.2017

- d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

- d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

- d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

REFERAT CERINTA A, REFERAT CERINTA E

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

- f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

- g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

CHITATE 45658, 45659, 45660

- g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale)

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Data

29.06.2017

Semnatura



L.S.

- apă
- canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
- amenajare și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejurimi
- construcții cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" în caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului 425 MP m²
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente 6,95 m ADR ALEXANDRU ILIE
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 0 % propus 28,1 %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0 propus 0,83
- e) - Alinierea construcțiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,95 m m²

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

- de 1,25 m față de limita de proprietate din NORD BODIE (BACULESCU EMILIA)
- de 7,95 m față de limita de proprietate din ADR LOT 3
- de 3,80 m față de limita de proprietate din ADR LOT 5

- f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care:
 existente 0 desființate 0 menținute 0 propuse 1 rezultate 1

g) - Suprafete (4):

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care				
- desfiintate				
- mentinute				
Propuse	<u>119,38</u>	<u>352,45</u>	<u>305,98</u>	<u>92,23 / 5cam</u>
Total*				

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m²)

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+8,30</u>			
Înălțimea în cornisă sau stressină	<u>+5,30</u>			

i) Numărul deniveluri

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse	<u>D+P+E</u>			

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRARI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991

b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albi, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;

d) - imprejmui si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pieti si alte lucrari de amenajare a spatilor publice;

e) - lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatari de suprafata sau subterane;

f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatarilor agricole situate in extravilan;

i) - cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii.

pentru sănătate

pentru asistența socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru imbunatatirea financiare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru comenzi

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/nr.cam
Fundatii	CONTINUI B.A.			
Acoperis (sarpana /terasa)	LEMN RABUOATE			
Sistem de incalzire	CT GAZE			
Invelitoare (material / culoare)	TABLA MARO			
Finisaj exterior (material / culoare)	TERAZETA CEM			
Tamplarie exterior (material / culoare)	TERMOPLAST MARO			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte(5)
 principale (permanente) [] de necesitate [] sociale
 de serviciu [] pentru inchidere [] de protocol
 sezoniere (de vacanta) [] de interventie

Numar de apartamente propuse _____ din care cu
 1 cam _____ 2 cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam _____

- 2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata
 3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

- [] sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri.....
 [] invatamant nr. de sali de clasa..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....
 [] cultura nr. de locuri.....
 [] hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....
 [] culte nr. de locuri
 [] administrative si financiare nr. de personal

Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

- [] comert nr. de personal
 [] alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal.....
 [] servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

- [] sport nr. de locuri.....
 [] recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive¹⁾

- [] productie nr. de personal
 [] depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica [] energie termica
 gaze naturale [] telefonizare salubritate [] transport urban
Alte utilitati: [] []

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri 2 Suprafata construita desfasurata 57,13 m²
[] parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil 25 m²; suprafata pietonala 67 m²

o) Spatii verzi¹⁾

[] arbori taiati numar — [] arbori mentinuti numar
[] arbori plantati numar — spatii verzi suprafata 213,62 m²

p) Modul de evacuare a deseurilor: DE CADRE SOCIETATEA DE GOSPODARIRE
MUNICIPALITA PE BAZA DE CONTRACT

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila CONF. LEGISLATIEI IN VIGORE

s) Masuri de protectie a mediului CONF. AVIE DE MEDIU

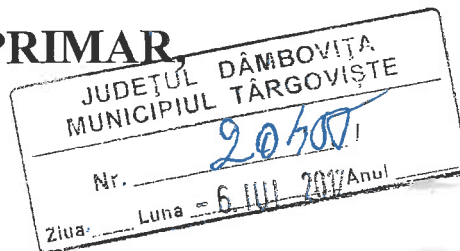
t) Alte caracteristici speciale

Data 29.06.2014


Intocmit⁴⁾
L.S.

4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:
- numele si prenumele intocmitului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

DOMNUL PRIMAR,



Subsemnatul PURUBIU RAPHAEL,
cu domiciliul în Târgoviște, str. Șosea, nr. 105, vă aduc
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 19568 / 29.06.2017

Telefon 0744 123 456

Data 06.07.2017


Semnătura,

